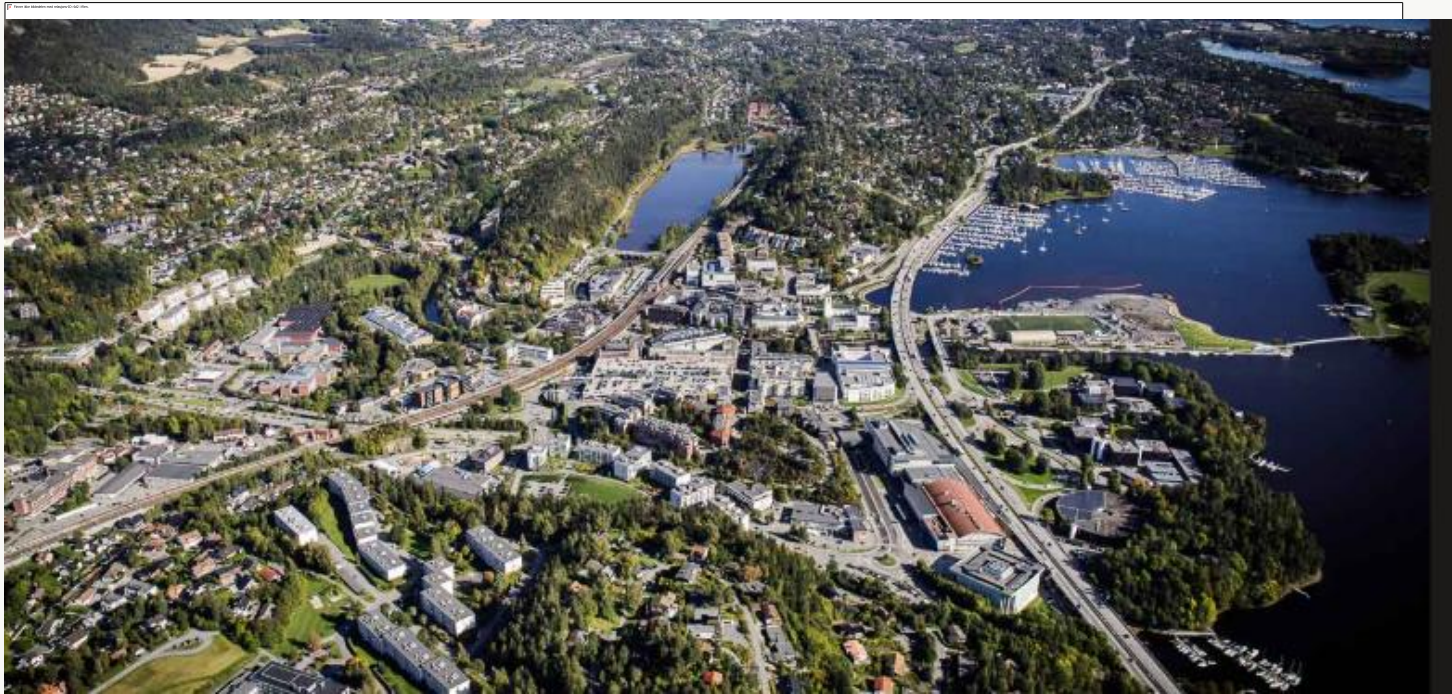


«Hvordan skape den gode byen»

De 7 viktigste faktorene for å sikre god byutvikling i Bærum og spesielt i Sandvika



**Foredrag 25.08.26
Sandvika Vel 130 år
Arthur Wøhni –
pensjonert
byutvikler....**

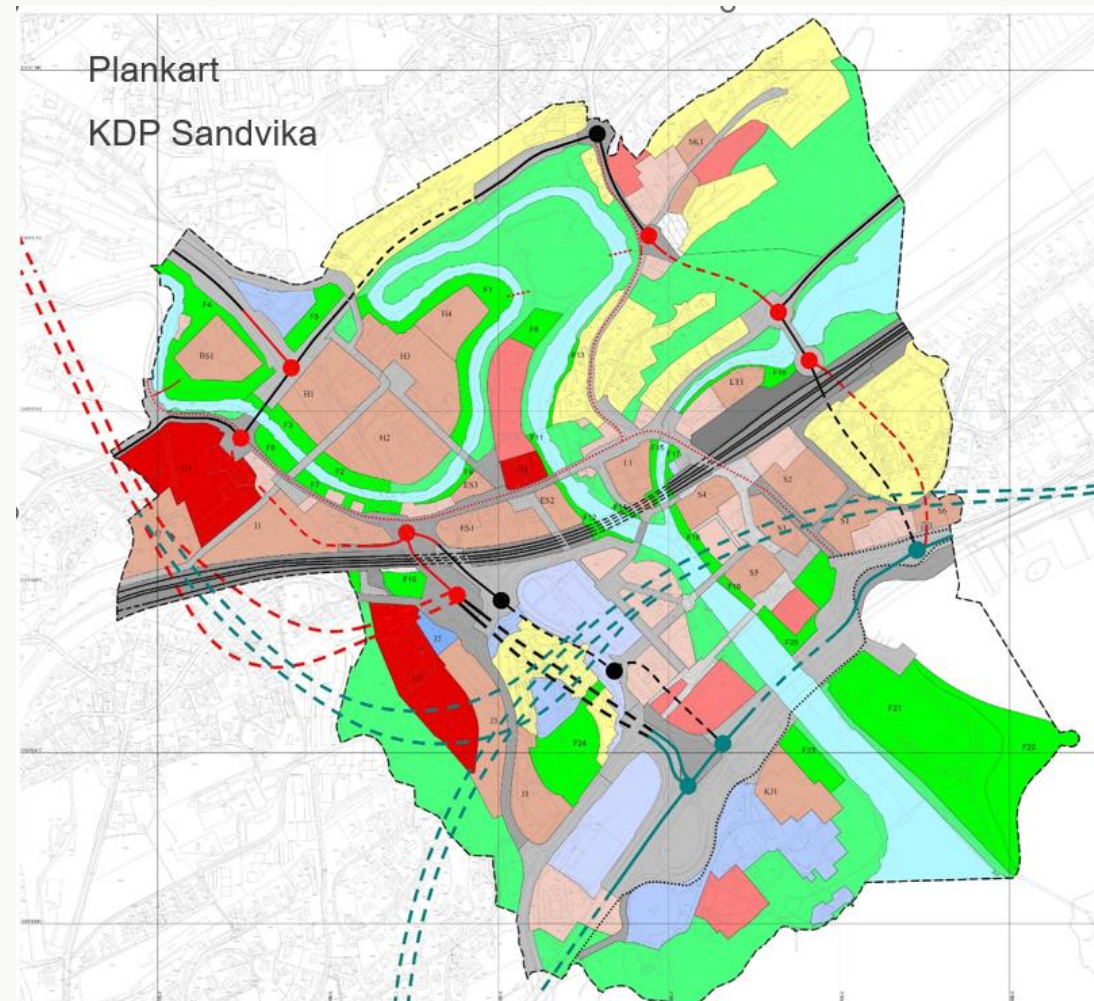
Utgangspunktet: Sandvika er i rask endring

Byen har sterke fortrinn – elv, fjord, kollektivknutepunkt, handel, kultur og nærhet til arbeidsplasser.

Samtidig pågår store transformasjoner i sentrum øst, sentrum nord og langs sjøfronten.

Hovedspørsmålet er derfor ikke bare hvor mye Sandvika skal vokse, men hvordan veksten skal gi bedre hverdagsliv.

**Byutvikling må måles
i livskvalitet, ikke
bare i kvadratmeter.**



1. Levende byliv – hele dagen og hele året

- Bland boliger, arbeidsplasser, handel, kultur og tjenester
- Prioriter aktive førsteetasjer og attraktive gater
- Skap møteplasser som fungerer for både hverdagsliv og arrangementer
- Bruk midlertidige aktiviteter mens områder utvikles



**Mål: Flere grunner til å
oppholde seg i Sandvika – ikke
bare handle eller reise
gjennom.**



2. Mobilitet som setter mennesket først

- Prioriter gange, sykkel og kollektivtransport i sentrum
- Gjør forbindelsene mellom stasjon, sentrum, elv og fjord enkle og intuitive
- Reduser barriereeffekten fra store veianlegg
- Sikre god tilgjengelighet også for eldre, barn og personer med nedsatt mobilitet

Mål: Det enkleste valget skal være å gå, sykle eller reise kollektivt.



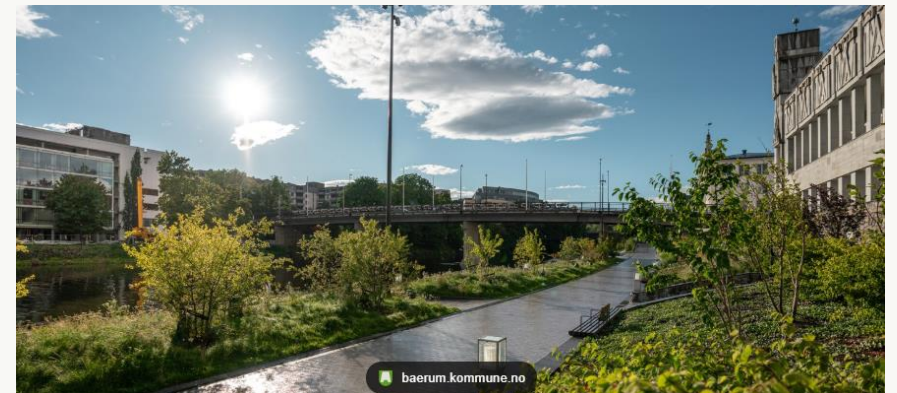
Kilde: Norconsult/Statens vegvesen (merk: eldre geometri pr.2025)



3. Koble byen tilbake til elven og fjorden

- Gjør sjøfronten og strandsonen tilgjengelig for allmennheten
- Etabler sammenhengende promenader, parker og oppholdssteder
- Knytt sentrum tettere til Kadettangen, Kjørbo og fjorden
- Bruk vannet som identitetsskaper, rekreasjonsområde og møteplass

**Mål: Elv og fjord skal
være Sandvikas
sterkeste offentlige
rom.**



4. Klima, natur og blågrønn infrastruktur

- Bevar og styrk trær, vegetasjon og biologisk mangfold
- Bruk åpne overvannsløsninger og robuste landskap
- Reduser transportbehov gjennom korte avstander
- Still høye klima- og miljøkrav til nye bygg og anlegg

**Mål: Sandvika skal
tåle et våtere og
varmere klima – og
samtidig bli
vakrere.**



5. Stedsidentitet og arkitektur med kvalitet

- Ta vare på kulturminner, historiske spor og lokale særtrekk
- Utvikle nye bygg som skaper gode gater og byrom på menneskenes premisser
- Sikre sol, grønt, oppholdskvalitet og aktive fasader
- La ulike bydeler få tydelig karakter i stedet for å bli like

Mål: Sandvika skal bli mer seg selv – ikke ligne på enhver annen ny by.



6. En by for alle generasjoner

- Planlegg for barn, ungdom, studenter, familier og eldre
- Sørg for et mangfold av boliger og møteplasser
- Gi plass til lek, idrett, kultur og uorganisert aktivitet
- Universell utforming må være en integrert kvalitet, ikke et tillegg

Mål: En inkluderende by er en by som fungerer for flest mulig – hver dag



7. Samarbeid, medvirkning og langsiktig gjennomføring

- Involver innbyggere, næringsliv, grunneiere og frivillighet tidlig
- Samordne kommune, stat, transportaktører og private utviklere
- Hold fast ved en langsiktig byvisjon, men test løsninger underveis
- Mål resultater: byliv, tilgjengelighet, natur, trivsel og lokal verdiskaping

Kan Sandvika Vel ta en rolle som pådriver for samarbeid ??

Mål: God byutvikling er ikke et enkelt prosjekt – det er en kontinuerlig samfunnsprosess.

Avslutning: Sandvika kan bli en modell for god byutvikling

Sandvika har et sjeldent utgangspunkt: regionalt knutepunkt, levende sentrum, kulturtilbud, elv og fjord.

Den viktigste oppgaven fremover er å omsette vekst og investeringer til bedre steder å leve.

Spørsmålet bør være: Hva slags byliv ønsker vi at Sandvika skal muliggjøre?

**Sandvika vel har i 130
år framsnakket
Sandvika..... Det blir
ennå viktigere de neste
5-10årene**